***FICHE D’INFORMATIONS CANDIDAT LOCATAIRE 1***

**ADRESSE DU BIEN :Rue verte Duplex**

|  |  |
| --- | --- |
| **Date d’entrée locative souhaitée**  01-10-25 | **Durée du bail :**  9 ans |

|  |  |
| --- | --- |
| Loyer | 1250 eur |
| Charges | 150 Eur / Mois |
| Détail Charges | * ~~Eau Froide Privative~~ * Eau Chaude Privative * Chauffage * ~~Electricité privative~~ * Nettoyage des communs, ascenseur,… * ~~Assurance abandon de recours~~ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| INFORMATIONS | Candidat A | Candidat B |
| Nom |  |  |
| Prénom |  |  |
| Adresse |  |  |
| Tél./Gsm |  |  |
| E-mail |  |  |
| **Etat civil :**  (Marié, célibataire,  cohabitant légal …) |  |  |
| **Composition de la famille** : | | |
| Nombre d’adultes |  |  |
| Nombre d’enfants  (+ âge) |  |  |
| Animaux de compagnie  (sorte + nombre)1 |  |  |

1Concernant les informations relatives à la détention d’animaux domestiques, le bailleur justifie d’un intérêt légitime visant à déterminer si une telle détention permet le maintien du bien en l’état et/ou n’est pas en mesure de créer des nuisances pour le voisinage. En aucun cas, le bailleur ne pourra utiliser ces informations pour exclure directement tout candidat locataire détenant un animal de compagnie, sans un examen circonstanciel.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Informations financières et situation locative actuelle** | | |
| INFORMATIONS | Candidat A | Candidat B |
| Total des revenus mensuels **net** |  |  |
| Montant actuel du loyer et des charges |  |  |
| Coordonnées du propriétaire actuel (téléphone / mail) |  |  |
| Raison du déménagement |  |  |

Si vos revenus sont plutôt limités par rapport au montant du loyer, vous pouvez renforcer votre candidature en demandant des références à votre bailleur actuel ou en apportant une caution.

**Annexes à joindre à cette fiche d’information (3)**

1. Une copie recto/verso de(s) carte(s) d’identité
2. Une preuve de solvabilité (fiche de salaire des 3 derniers mois, avis d’imposition, preuve de revenus de remplacement, attestation de solvabilité de la banque, ……)
3. Preuve du paiement des 3 derniers mois de loyer.

Ce document est le fruit d’une collaboration entre l’IPI, le Centre pour l’égalité des chances et la lutte contre le racisme et la Commission de Protection de la Vie Privée. Ce document est une fiche d’informations pour candidats locataires et ne peut en aucun cas être considéré comme un contrat de bail. Ce document n’engage le bailleur à aucune obligation envers les candidats locataires. Ces données sont fournies par les candidats locataires et l’agence immobilière s’engage à utiliser ces données de manière confidentielle et uniquement pour un usage interne. En outre, si vous n’êtes pas sélectionné, ces documents seront détruits au moment de la conclusion du contrat de bail. Certaines informations telles que le lieu et la date de naissance sont requises par la législation anti-blanchiment. Celles-ci seront demandées au(x) candidat(s) au moment de la conclusion de bail. Les références du Registre national sont quant à elles imposées par le SPF Finances pour procéder à l’enregistrement du contrat de bail